



Algemene voorwaarden huur en verhuur van ligplaatsen Jachthaven Aquapelle.

Veerweg 7

5161 PC Sprang Capelle

**Inhoudsopgave havenreglement:**

Artikel 1: **Definities**

Artikel 2: **Recht op innemen ligplaats**

Artikel 3: **Verzoek om ligplaats**

3-1 Verzoek

3-2 Toewijzing ligplaats

3-3 Gebruik door anderen

3-4 Ligplaatsverlies door overlijden

3-5 Vervallen van rechten

Artikel 4: **Entree en liggelden**

4-1 Entreegeld

4-2 Liggeld

4-3 Koop- verkoop vaartuig

4-4 Tarieven

Artikel 5: **Ligplaats tijdelijk niet in gebruik**

Artikel 6: **Commercie**

Artikel 7: **Verbouwing c.q. grootonderhoud vaartuig**

Artikel 8: **Uitlenen vaartuig**

Artikel 9: **Gebruik ligplaats 9-1 t/m 9-11**

Artikel 10: **Voorzieningen**

10-1 Toegangspoorten

10-2 Toiletten-douches

10-3 Parkeren

10-4 Elektra

10-5 Drinkwater

Artikel 11: **Milieu**

11-1 Afgewerkte olie, bilge water, chemisch afval, batterijen, verfstoffen etc.

11-2 Huishoudelijk afval

11-3 Chemische toiletten

11-4 gebruik boordspoltoiletten

Artikel 12: **Verboden in de haven en op het haventerrein**

Artikel 13: **Werkzaamheden aan vaartuigen**

Artikel 14: **Regeling werkzaamheden aan de haven door ligplaatshouders**

Artikel 15: **Verzekering op vaartuigen**

Artikel 16: **Schade**

Artikel 17: **Ontzegging toegang haven en haventerrein**

Artikel 18: **Ongewenste handelingen**

Artikel 19: **Geboden**

Artikel 20: **Verlies van recht op ligplaats**

Artikel 21: **Bijzondere bepalingen**

Artikel 22: **Algemene Verordening Gegevensbescherming.**

Artikel 23: **Klachten**

### **Artikel 1: Definities**

- A. Stichting: Stichting Recreatie Centrum Sprang-Capelle
- B. Bestuur: het bestuur van jachthaven Aquapelle, onderdeel van S.R.C.
- C. Havenmeester: degene die belast is met het dagelijks toezicht op de jachthaven.
- D. Jachthaven: alle bij de stichting in eigendom, pacht, huur of beheer zijnde wateren, parkeerplaats en terreinen, dienende tot ligplaats voor vaartuigen of andere voorzieningen alsmede daarin of daarop bevindende opstallen voorzieningen of werktuigen, zowel roerend als onroerend.
- E. Vlotters en steigers: alle zich in de haven bevindende drijvende en vaste voorzieningen, dienende tot afmeren en bereikbaar maken van vaartuigen.
- F. Ligplaatshouder: degene die van het bestuur het recht heeft verkregen ingevolge de bepalingen van dit reglement, om met een vaartuig, ligplaats te nemen in de haven Aquapelle, zolang dat recht niet is vervallen.
- G. Passant: een derde die met de Stichting een huurovereenkomst met betrekking tot een ligplaats aangaat waarbij de huurprijs per dag in rekening wordt gebracht.
- H. Bezoeker: een derde, geen ligplaatshouder, noch passant, die de jachthaven bezoekt dan wel bij een ligplaatshouder of passant op bezoek is.
- I. Havenreglement: het door het bestuur vastgestelde havenreglement waarin regels van huishouding, gedrag en orde zijn opgenomen.
- J. Winterligplaats: ligplaats in de haven voor een niet ligplaatshouder gedurende de winterperiode welke loopt van 1 oktober van een bepaald jaar tot en met 31 maart van het volgende jaar.
- K. Volgboot: een klein vaartuig dat in hoofdzaak wordt gesleept, in de davits hangt of opgeborgen is aan boord van het zgn. hoofdvaartuig. De totale lengte van hoofdvaartuig plus volgboot mag de vastgestelde box afmetingen niet overschrijden.
- M. Box afmetingen: een vastgestelde maatvoering, welke de maximaal toegestane lengte en breedte van een vaartuig weergeeft.
- N. Box: een door de stichting ingerichte ligplaats voor vaartuigen.

### **Artikel 2 Recht op innemen ligplaats.**

Recht op innemen ligplaats is uitsluitend voorbehouden aan ligplaatshouders van de stichting S.R.C.

### **Artikel 3 Verzoek om ligplaats.**

**3-1** Verzoek om toewijzing, ruilen of veranderen van ligplaats dient uitsluitend schriftelijk via de havenmeester, bij het bestuur aangevraagd te worden. Het bestuur beslist over het verzoek binnen 6 weken na binnenkomst van het verzoek of na de eerstkomende bestuursvergadering. Het bestuur heeft het recht een verzoek niet te honoreren.

Het recht van ligplaats gaat in zodra de kosten voor het betreffende seizoen via de penningmeester ontvangen zijn (zie tarievenlijst)

**3-2** Elke nieuwe ligplaatshouder heeft een jaar proeftijd, waarna het bestuur beoordeeld of dit definitief wordt. Inzake definitieve toewijzing geldt dit steeds voor één kalenderjaar en wordt stilzwijgend verlengt.

**3-3** Gebruik door anderen van de ligplaats of te gebruiken voor het bedrijfsmatig exploiteren van een vaartuig is niet toegestaan. Verhuur, bruikleen en veranderen van vaartuig is tevens verboden

**3-4** Bij overlijden van de ligplaatshouder kan de achtergebleven partner het bestuur van de stichting, schriftelijk verzoeken de rechten van ligplaats op haar / hem te doen overgaan. Bij verkoop van het vaartuig na het overlijden van de eigenaar, moet het bestuur schriftelijk in kennis worden gesteld en bestaat de mogelijkheid het schip te verkopen met behoud van ligplaats.

Indien een vaartuig van meerdere eigenaren in eigendom is en de eigenaar die als ligplaatshouder geregistreerd staat komt te overlijden dan behoudt, mits de mede-eigenaar bekend is in het ligplaatsenbestand van de Stichting, hij/zij het eerste recht op de vaste ligplaats. Onder mede eigendom wordt verstaan de situatie dat het vaartuig door twee of meer personen is aangeschaft.

**3-5** Vervallen van rechten:

- Na schriftelijke opzegging ligplaats
- Verstrekking onjuiste gegevens
- Niet of te laat voldoen van financiële verplichtingen aan de stichting
- Na verkoop van het vaartuig
- Overtreden van dit reglement.

#### **Artikel 4 Entree en liggelden**

**4-1** Bij toewijzing van een ligplaats is eenmalig entreegeld verschuldigd conform de tarievenlijst. Bij toewijzing van een tijdelijke ligplaats / winterligplaats, hierna gastenplaats te noemen, is geen entreegeld verschuldigd, maar alleen liggeld.

**4-2** De ligplaatshouder is per seizoen liggeld verschuldigd conform de tarievenlijst.

Middels een digitale factuur, dient het liggeld vooraf te worden voldaan. Bij overschrijding van de betalingstermijn, zal € 15,- administratiekosten in rekening worden gebracht.

Mocht de betaling niet of niet tijdig ontvangen worden, zal de vordering uit handen gegeven worden aan een Incassobureau c.q. gerechtsdeurwaarder, waarbij aanspraak wordt gemaakt op de daarmee verbonden buitengerechtelijke incassokosten, alsmede de wettelijke rente.

**4-3** Verkoop van het vaartuig waarvoor een ligplaats is verkregen, dient schriftelijk gemeld te worden aan het bestuur. Opzeggen van een ligplaats dient schriftelijk, uiterlijk 1 maand voor het ingaan van het nieuwe seizoen, te zijn geschied via het bestuur. Indien de opzegging niet tijdig is gedaan dan is de ligplaatshouder het volledige liggeld voor het aankomende seizoen verschuldigd.

Er vindt geen restitutie betreft liggeld plaats als u een ligplaats opzegt, ook niet over het reeds betaalde entreegeld.

**4-4** De tarieven voor entree- en liggeld worden jaarlijks bepaald door het bestuur (tarievenlijst)

#### **Artikel 5 Ligplaats tijdelijk niet in gebruik.**

De ligplaatshouder welke zijn ligplaats gedurende een langere periode dan drie dagen, of tijdens de winterperiode aaneengesloten onbenut laat, moet dit melden aan de havenmeester, onder opgaaf van de periode van afwezigheid. De havenmeester heeft het recht gedurende deze periode dat de ligplaatshouder zijn ligplaats niet inneemt, deze te gebruiken voor andere vaartuigen.

## **Artikel 6 Commercie**

Het is verboden om een ligplaats voor commerciële doeleinden te gebruiken of te doen gebruiken.

## **Artikel 7 Verbouwen c.q. groot onderhoud vaartuig**

Het is niet toegestaan om ingrijpende verbouwingen aan het vaartuig ter plaatse van de ligplaats uit te voeren. Normaal onderhoud, als poetsen en wassen (zonder hogedrukreiniger) vallen buiten deze maatregel, mits veiligheid- en milieuregels worden opgevolgd en er geen hinder wordt veroorzaakt voor de overige ligplaatshouders.

## **Artikel 8 Uitlenen vaartuig**

Indien de ligplaatshouder zijn vaartuigen aan anderen uitleent, zal hij zich voorafgaande aan de ingebruikname, in persoon en tezamen met de tijdelijke gebruiker bij de havenmeester dienen te melden om als zodanig te worden geregistreerd. Zo houden we zicht op wie zich allemaal toegang verschaft tot de eigendommen van de bootbezitters.

## **Artikel 9 Gebruik ligplaats**

**9-1** Vaartuigen moeten voorzien zijn van goede stootwillen en zodanig worden afgemeerd dat geen schade kan ontstaan aan andere vaartuigen, steigers en andere voorzieningen. Middelen welke door de stichting worden verstrekt voor het afmeren, zoals oogringen en meerpalen, dienen hiervoor gebruikt te worden. Gebeurt één en ander naar het inzicht van de havenmeester niet op juiste wijze dan heeft deze het recht hierin te voorzien en worden de daaraan verbonden kosten verhaald op de betrokken ligplaatshouder. Elke ligplaats is voorzien van een volgnummer dat correspondeert met de naam van de ligplaatshouder.

**9-2** Het is verboden in de haven gebruik te maken van ankers.

**9-3** Uitsteeksels behorende bij het reguliere vaartuig, mogen geen hinder opleveren voor het lopen over de steigers en of belemmering van de vrije doorvaart in de haven.

**9-4** Het is verboden eigendommen van de stichting te veranderen en/of eigen voorzieningen aan te brengen, anders dan in overleg met het bestuur.

**9-5** Meerlijnen mogen uitsluitend met behulp van schuivende ringen aan de meerpalen worden bevestigd. Waarbij begrepen de ringen op de drijvende steigers.

**9-6** Hinder veroorzaken op welke wijze dan ook, op haventerrein, parkeerplaats en steigers is verboden uitgezonderd ten tijde van onderhoud aan de haven.

**9-7** Ligplaatshouders zijn verplicht hun vaartuig tijdens de ligging in de haven minstens éénmaal per twee weken te controleren. Bij verhindering hieraan te kunnen voldoen, kan men de havenmeester in kennis stellen en een regeling treffen. Bij open boten met een dekkleed, is de ligplaatshouder verplicht ervoor te zorgen dat zijn vaartuig niet aan buitengewone lekkage zoals regenwater onderhevig is en er zo nodig regelmatig wordt leeg gehoozd of gepompt.

De Stichting en of havenmeester is niet aansprakelijk voor schade van welke aard of door welke oorzaak ook aan personen of goederen toegebracht, of voor verlies of diefstal van enig goed, tenzij een en ander het gevolg is van een aan hem en/of de zijnen toerekenbare aantoonbare tekortkoming. Het bestuur als ook de havenmeester neemt geen enkele verantwoordelijkheid voor beschadiging of verlies van eigendommen in de jachthaven.

**9-8** Bij calamiteiten zoals: storm, hoogwater, brand, vorst, etc. is extra controle door de ligplaatshouder verplicht.

**9-9** De ligplaatshouder is verplicht zijn vaartuig in een nette staat te houden, zulks mede naar beoordeling van het bestuur. Bij gebreke hiervan zal de ligplaatshouder schriftelijk op de hoogte worden gesteld met het verzoek maatregelen te nemen om het aanzien te verbeteren. Het bestuur zal in het schrijven een periode aangeven waarbinnen deze verbetering plaats moet vinden.

Bij geconstateerd verlies van eigendommen door diefstal zal de havenmeester trachten de eigenaar, zoals opgenomen in het ligplaatsenbestand, telefonisch op de hoogte te brengen en hem verzoeken om van de diefstal aangifte te doen bij de politie.

**9-10** Het toebrengen van schade aan de eigendommen van de Stichting zal op de verantwoordelijke ligplaatshouder/passant worden verhaald. De ligplaatshouder/passant is te allen tijde verantwoordelijk voor het gedrag van zijn bezoekers en eventueel door zijn bezoekers veroorzaakte schade. Bij vervuiling van het water door afvalstoffen, daaronder begrepen, doch niet beperkt tot, olie, brandstof, lenswater, afvalwater uit het boordtoilet en uitwerpselen van dieren, is de eigenaar van het vaartuig verantwoordelijk voor het opruimen van het ontstane milieudelict. Bekeuringen door de milieupolitie worden op de ligplaatshouder/passant verhaald.

**9-11** Iedere ligplaatshouder en passant is verplicht zijn vaartuig minimaal tegen WA (wettelijke aansprakelijkheid) te verzekeren.

Op verzoek van het bestuur dient de polis getoond te worden. Iedere ligplaatshouder en passant dient een in goede staat verkerende brandblusser aan boord van zijn/haar schip te hebben, uitgezonderd kleine roeiboten.

## **Artikel 10 Voorzieningen**

**10-1** De toegangspoorten dienen altijd door de ligplaatshouder te worden afgesloten. Een sleutel of afstandsbediening daartoe is, tegen borgsom, verkrijgbaar bij de havenmeester. Deze zijn voor persoonlijk gebruik en blijven eigendom van de stichting.

**10-2** De toiletten die op het haventerrein aanwezig zijn, zijn bestemd voor ligplaatshouders, gasten en passanten. Van de douches kan gebruik gemaakt worden door middel van de muntautomaat in euro's. Gelieve bij warme dagen eerste de douche even te laten lopen ter voorkoming van legionella.

**10-3** Parkeren kan op het afgesloten terrein van de haven. Parkeren geschied op eigen risico. 1 auto per ligplaats is toegestaan en bezoeker dienen hun auto dan ook buiten te parkeren. Gelieve geen auto's met 2 wielen in de dijk te parkeren.

**10-4** Electra: op diverse plaatsen zijn aansluitpunten 230 V, te voorzien van een z.gn. Eurostekker. Electra gebruik voor verwarming en lassen is verboden. Betaling per muntautomaat of middels een factuur achteraf betreft het gebruik, voor vaste aansluitingen. Indien mogelijk kunt u een vaste aansluiting vragen via havenmeester of per email naar het bestuur.

**10-5** Water: op diverse plaatsen zijn aansluitingen voor gratis drinkwater. Voor inname, de slang even doorspoelen ter voorkoming van legionella. Het is ten strengste verboden met drinkwater de boot te wassen. De stichting draagt geen verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van het drinkwater dat geleverd wordt door de waterleidingmaatschappij Brabant Water NV. De stichting voldoet aan het legionella beheersplan.

## **Artikel 11 Milieu**

**11-1** afgewerkte olie, bilgewater, chemisch afval, accu's / batterijen, verfresten etc. dienen volgens wettelijke bepalingen in de daartoe ingerichte opslagmiddelen te worden gedeponeerd. Het dumpen van genoemde middelen in de havenafvalcontainer, is strafbaar en wordt gemeld aan de milieupolitie. U kunt met bovengenoemde middelen zich melden bij de havenmeester die bepaalde vloeistoffen kan innemen. Hier betaalt u een kleine vergoeding voor.

**11-2** huishoudelijk afval, afkomstig uit vaartuigen, moet in de daartoe geplaatste huisvuilcontainer worden gestort.

Grof huisvuil als: hout, vloerbedekking tuinmeubelen, parasols en resten van bootverbouwingen is niet toegestaan.

**11-3** Chemische boordtoiletten mogen slechts in de daartoe uitgeruste verzamelplaats worden gelegegd. Deze bevindt zich op het haventerrein.

**11-4** Het gebruik van z.g. boord-spoeltoiletten in de haven is ten strengste verboden.

## **Artikel 12 Verboden in de haven en op het haventerrein**

Verboden, zowel op het haventerrein als in de haven.

- De haven in- en uit te zeilen.
- De haven in- en uit te varen, sneller dan 6 km. per uur.
- Spelevaren met motorisch voortbewogen vaartuigen.
- Huisdieren los te laten lopen c.q. uit te laten.
- Kinderen beneden de 12 jaar zonder toezicht toe te laten.

## **Artikel 13 Werkzaamheden aan vaartuigen.**

13-1 toegestane werkzaamheden aan vaartuigen in de haven.

- Het schoonmaken van vaartuigen met producten die niet milieubelastend zijn en hinder opleveren voor anderen.
- Kleine reparaties aan lakwerk van vaartuigen die niet milieubelastend zijn en geen hinder of schade opleveren

13-1 het lassen, slijpen, elektrisch schuren en grote renovaties aan buitenlakwerk van vaartuigen is niet ter plaatse van de ligplaats toegestaan. Dit kan en mag uitsluitend aan de werksteiger plaatsvinden, welke via de havenmeester kan worden gereserveerd. 's Avonds dient men weer in de box te liggen of alleen in overleg met de havenmeester is overnachting aan de werksteiger mogelijk.

## **Artikel 14 Regeling werkzaamheden aan de haven door ligplaatshouders.**

Iedere ligplaatshouder is verplicht werkzaamheden aan de haven te verrichten gedurende 8 uren per jaar. Bij het niet nakomen van deze verplichting, zal de stichting, middels een vast bedrag, de niet gewerkte uren aan de ligplaatshouder doorbelasten middels een factuur. (Bedrag wordt elk jaar opnieuw vastgesteld door het bestuur).

Een zogenaamde in de plaats stelling is toegestaan.

#### **Artikel 15 Verzekering op vaartuigen.**

Iedere ligplaatshouder is verplicht om voor de op zijn naam gestelde vaartuigen welke ligplaats hebben in de haven, minimaal een geldige W.A.-verzekering te hebben. Het bestuur is gerechtigd dit te controleren. Bij geen geldige verzekering vervalt direct het recht op ligplaats. Op moment van betaling van uw liggeld, verklaart de ligplaatshouder in het bezit te zijn van deze geldige vaartuigenverzekering.

#### **Artikel 16 Schade.**

Schade toegebracht aan eigendommen van de stichting, zal worden verhaald op de ligplaatshouder(s) door wiens toedoen, direct of indirect schade is ontstaan.

#### **Artikel 17 Ontzegging toegang haven en haventerrein.**

Het bestuur en de havenmeester zijn gerechtigd om eenieder die geen ligplaatshouder, partner, gezinslid of passant zijn, de toegang tot de haven te ontzeggen.

#### **Artikel 18 Ongewenste handelingen.**

De stichting kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor uitlatingen, handelingen, door ligplaatshouders op eigen gezag gedaan en waardoor op allerlei wijze vermeende afspraken afgeleid zouden kunnen worden, ofwel last of schade zou kunnen ontstaan.

#### **Artikel 19 Geboden.**

Iedereen op de haven zal eigendommen van anderen respecteren en beplanting, dieren en oevers ontzien. De ligplaatshouder is verantwoordelijk voor alle geïnviteerde. Eenieder is verplicht de havenmeester direct in kennis te stellen in geval van diefstal, vernieling en/of andere onrechtmatigheden. Aangifte bij de politie zal dan plaatsvinden.

#### **Artikel 20 Verlies van recht op ligplaats.**

- Bij het niet of niet tijdig betalen van de verschuldigde facturen van stroom en/of liggelden.
- Bij overtreding van dit reglement,
- Bij verkoop van het vaartuig
- Bij verwaarlozing van het vaartuig (ter beoordeling van het bestuur).
- Als ligplaatshouder niet over een vaartuig beschikt en geen (schriftelijke) regeling is getroffen met het bestuur hierover.
- In alle gevallen van beëindiging van rechten op de ligplaats, zal betrokkene door het bestuur van de stichting, schriftelijk en aangetekend in kennis worden gesteld, waarbij opgenomen tijdstip van ontruimen ligplaats. Bij niet tijdige ontruiming heeft de stichting het recht om bedoeld vaartuig op kosten van de ligplaatshouder uit de haven te doen verwijderen. De stichting kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schade die ontstaat door genoemde ontruiming.

## **Artikel 21 Bijzondere bepalingen.**

In gevallen waarin dit havenreglement niet voorziet, zijn de volgende personen dan wel stichtingsorganen en wel in die volgorde gerechtigd geëigende maatregelen te treffen: Het bestuur of een lid daarvan, de havenmeester od diens vervanger. In geval van noodzaak tot extra regels, zal het bestuur van de stichting deze zo spoedig mogelijk formuleren en formaliseren.

## **Artikel 22 Algemene Verordening Gegevensbescherming.**

### **Gegevensbeveiliging en omschrijving van de persoonsgegevens.**

Voor inschrijving in het bestand, zullen wij de volgende persoonsgegevens van u verwerken:

- NAW-gegevens.
- E-mailadres.
- Telefoonnummer. (mobiel)
- Gegevens polis bootverzekering.

**Stichting Recreatie Centrum Sprang Capelle** maakt gebruik van zorgvuldige veiligheidsprocedures voor de bescherming van de verwerkte gegevens, onder meer om te voorkomen dat onbevoegden zich toegang kunnen verschaffen tot deze gegevens. Zo zorgen wij dat alleen de noodzakelijke personen toegang hebben tot uw gegevens en dat de toegang tot uw persoonsgegevens afgeschermd is.

### **U heeft de volgende rechten:**

- Uitleg krijgen over welke persoonsgegevens we hebben en wat we daarmee doen.
- Inzage in de precieze persoonsgegevens die we hebben.
- Het laten corrigeren van fouten.
- Het laten verwijderen van verouderde persoonsgegevens.
- Intrekken van toestemming na uitschrijving uit de jachthaven.

Let op dat u altijd via een geldig identiteitsbewijs aangeeft wie u bent, zodat we zeker weten dat we geen gegevens van de verkeerde persoon aanpassen of verwijderen.

### **BEWAARTERMIJNEN**

Wij bewaren uw persoonsgegevens niet langer dan noodzakelijk is om de in deze privacyverklaring genoemde doeleinden te bereiken.

### **VERTROUWELIJKHEID & VERSTREKKING AAN DERDEN**

Wij gaan vertrouwelijk met uw persoonsgegevens om. De persoonsgegevens die wij via inschrijving verzamelen, verstrekken wij niet aan derde partijen voor directe marketing doeleinden van deze partijen. Verder zullen wij de door u verstrekte gegevens niet aan andere partijen verstrekken, tenzij dat u hier voorafgaande toestemming voor heeft verstrekt, dit noodzakelijk is in het kader van de uitvoering van de overeenkomst of wij dit op basis van de wet of de overeenkomst mogen of moeten doen.



### **Artikel 23 Klachten.**

Klachten over de uitvoering van de huurovereenkomst dienen (schriftelijk en) gemotiveerd aan het bestuur, per email te worden voorgelegd. Op alle geschillen met betrekking tot deze algemene voorwaarden en/of het havenreglement is Nederlands recht van toepassing. Partijen zullen in eerste instantie trachten geschillen in der minne op te lossen. Lukt dat niet, dan dient het geschil vervolgens in eerste instantie uitsluitend te worden voorgelegd aan de rechtbank, tenzij dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich daartegen verzetten.

Einde reglement Jachthaven Aquapelle

Sprang Capelle 2020.